



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2024-06-04

INTERPELLATION

Till kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S).

Är det optimalt ur ett antikorrupsionsarbete att ett privat företag i praktiken har monopol på våra mark och exploateringsaffärer?

Bakgrund

Inom mark och Exploatering så säljer kommunen mark till aktörer som vill etablera sig i Södertälje, och vi är en stor markägare. Det finns framför allt fem områden som hanteras och där vi tar in extra hjälp och stöd, dessa är:

1. **Fastighetsvärdering** – Görs av Svefa AB
2. **Fastighetstransaktioner** – Genomförs av Svefa AB
3. **Fastighetsrådgivning** – Tas av Svefa AB
4. **Samordnad värdering av affärer** – Sköts även det nu av Svefa AB
5. **Tekniska konsulter** - Har vi idag har ett tiotal ifrån Svefa AB.

Historiskt så har Södertälje kommun delat dessa viktiga uppdrag mellan 2–3 olika aktörer för att undvika att samma företag och ofta samma personer håller i alla aspekterna av de faktiskt stora affärerna som det ofta handlar om, affärer inte sällan kring 100 miljoner kronor.

Men sedan en upphandling 2021 så vann Svefa punkt 1,2,3 och 5, och gör idag även punkt 4, kortfattat så sköter samma bolag och personer värdering av våra fastigheter, kontroller av köpare och säljer vår kommunala mark, de har full insyn och kontroll från start till mål. 2022 så omsatte Svefa ca 275 miljoner, och ökade 2023 sin omsättning till ca 450 miljoner, man har ökat sin fakturering för sina konsulter i Södertälje med ca 450% från 2022 till 2023. Södertälje kommun är idag enligt min uppfattning bolagets mjölkossa, bolaget har nu nyttjat sin option på att förlänga sina avtal med Södertälje kommun med ytterligare 1 år fram till 12-12- 2025.

Vi har i länsstidningen kunna följa röran inom samhällsbyggnadskontoret samt mark och exploatering i en följetong där flera artiklar har handlat om just Svefa och hur de har använt sina företagsmejl internt och försvårat öppenhet gällande affärer som de hanterat åt kommunen, där man dessutom hänvisat till att det gäller företagshemligheter.

Det har varit dålig insyn i hur affärerna hanterats enligt personal i stadshuset och många har upplevt att Svefa kunnat göra lite som de vill, det är såklart deras åsikter och citat ur LT.

Men likväl så anser jag sammanfattningsvist att det inte är rimligt att ett privat företag som givetvis har ett eget vinstintresse i praktiken har monopol över Södertälje kommuns mark och exploateringsaffärer, det är inte heller rimligt att de har så många konsulter i stadshuset som kostar skattebetalarna miljontals kronor årligen.

När väl avtalen förfaller så måste den nya upphandlingen genomföras på så vis att vi återgår till en rutin där inte samma personer och företag sköter värdering, försäljning och avtal med köpare, då den ordningen sannolikt inte är gynnsam vare sig ekonomiskt eller ur antikorrupsionsarbetets resultat för Södertälje kommun.

Med anledning av ovanstående är mina frågor till Boel Godner (S), följande:

1. Anser du att det är ett bra arbetsätt för att minimera risken för korruption, otillbörlig påverkan är att ge ett enda företag monopol över våra mark och exploateringsaffärer, eller ser du några risker med det?
2. Kommer du att säkerställa att när nästa upphandling av dessa tjänster sätter i gång så kommer vi (Södertälje kommun) att utforma en kravställning så att uppdragen fördelas mellan fler aktörer och en monopolställning inte återupprepas?

Södertälje den 4 juni 2024



Joakim Granberg (RP)