

MOTION

Till kommunfullmäktige

Sälj Gjuteriet – stoppa det kommunala slukhålet

Bakgrund

Gjuteriet har utvecklats till ett tydligt exempel på hur politisk prestige kan få gå före ekonomiskt ansvarstagande.

När Södertälje kommun en gång bjöd in Grafikens Hus att etablera sig i staden efter branden i Mariefred presenterades det som en framtidssatsning för kultur och attraktivitet. Men efter många år av väntan, osäkerhet och bristande handlingskraft avbröts projektet. Kvar blev en tom byggnad och en dyr nota för Södertäljes invånare.

Kommunen har redan lagt omkring **50 miljoner kronor** på att få byggnaden i skick. Samtidigt belastas ekonomin av en internhyra på omkring **5 miljoner kronor per år**. Trots detta vill den politiska majoriteten nu gå vidare och investera ytterligare **51 miljoner kronor** för att anpassa lokalen till kommunal konsthall, kultureventlokal och serveringsverksamhet.

Det innebär att man inte bara vägrar erkänna en tidigare felinvestering, utan också väljer att fördjupa den.

Motivering

Det är inte rimligt att Södertäljes skattebetalare gång på gång ska stå för kostnaden när kommunen fattat dåliga investeringsbeslut.

Det som nu föreslås är inte en nödvändig satsning grundad i ett tydligt och dokumenterat behov. Det framstår snarare som ett försök att i efterhand fylla en tom lokal med verksamhet för att rättfärdiga att kommunen redan har bundit upp stora summor i fastigheten.

De ekonomiska uppgifter som presenterats har dessutom riskerat att ge en missvisande bild. Den nya årliga hyran som redovisats för den planerade anpassningen är endast en del av den faktiska kostnaden.

Till detta kommer redan existerande hyreskostnader samt framtida driftkostnader.

I praktiken riskerar Gjuteriet att kosta kommunen omkring **10 miljoner kronor per år i hyra**, och med drift inräknad uppskattningsvis omkring minst **13 miljoner kronor per år**.

På tio år handlar det om mycket stora belopp, utöver de investeringar som redan gjorts och de nya miljoner som nu föreslås. Detta är inte god ekonomisk hushållning.

Särskilt tveksamt är resonemanget kring café- eller serveringsverksamheten. Erfarenheten visar att denna typ av kommunalt initierade upplägg ofta har svårt att bära sig ekonomiskt. Om ingen privat aktör vill ta risken, vilket vi har svårt att se då intäktsprognosen för denna typ av verksamhet inte ser lovande ut när det gäller att täcka hyror och personalkostnader. I stället så finns en uppenbar fara att kommunen själv till sist får stå för även denna verksamhet och dess underskott.

Kommunen ska inte fortsätta kasta goda pengar efter dåliga.

Varför en försäljning är bättre

Även om en försäljning av Gjuteriet skulle innebära att kommunen inte får tillbaka hela det kapital som redan investerats, är det ändå ekonomiskt klokare att sälja nu än att fortsätta bygga vidare på ett projekt som riskerar att bli ett långvarigt slukhål.

Genom att avyttra fastigheten:

- slipper kommunen investera ytterligare **51 miljoner kronor**,
- slipper årliga kostnader på uppskattningsvis **13 miljoner kronor** i hyra och drift,
- och kan på tio års sikt spara långt över **150 miljoner kronor** jämfört med att fortsätta på den inslagna vägen.

Det är bättre att ta en begränsad förlust idag än att fortsätta dra på sig ännu större kostnader under många år framåt.

Om kommunen i stället frigör dessa resurser kan pengarna användas där de gör större nytta för fler Södertäljebor — inom kultur, skola, trygghet, föreningsliv eller annan kärnverksamhet. **Faktum är att vi skulle kunna ha tio kultur år till för dessa pengar och inte endast det vi har året 2026.**

Sammanfattning

Gjuteriet har redan kostat Södertäljes invånare stora summor. Att nu gå vidare med ytterligare investeringar vore att fördjupa ett misstag i stället för att rätta till det.

Södertälje kommun behöver mer realism och mindre prestige i sina investeringsbeslut. Det är dags att dra i nödbromsen, sälja Gjuteriet och stoppa det ekonomiska slukhålet innan kostnaderna blir ännu större.

Realistpartiet yrkar att kommunfullmäktige beslutar:

att Södertälje kommun avbryter planerna på ytterligare investeringar i Gjuteriet för kommunal konsthall, kultureventlokal samt café- eller restaurangverksamhet,

att kommunen ger ansvarig förvaltning och berört kommunalt bolag i uppdrag att snarast ta fram förslag för avyttring av fastigheten Gjuteriet till högstbjudande,

att en försäljning ska ske med inriktningen att minimera framtida kostnader och ekonomiska risker för Södertäljes skattebetalare,

att kommunen i samband med detta redovisar de fulla ekonomiska konsekvenserna av fortsatt kommunalt ägande jämfört med en försäljning.

Södertälje den 2026-03-20



Joakim Granberg

Realistpartiet