



MOTION

Till kommunfullmäktige

Ta eget ansvar för planprocessen för att bygga småhus och radhus konstadseffektivt i Telge Bostäders regi på kommunens egen mark.

Motivering

Södertälje måste sluta vänta på andra – bygg småhus och radhus i egen regi

Södertälje kommun och Telge Bostäder borde ta ett mycket större eget ansvar för att få fram fler småhus och radhus till rimliga kostnader. I dag väntar man alltför ofta på att externa aktörer ska vilja exploatera, bygga och sälja in sina projekt. Det gör processen både långsammare, dyrare och mer osäker. Under tiden fortsätter barnfamiljer och vanliga löntagare att stå utan realistiska bostadsalternativ som de faktiskt vill bo i och har råd att bo i vilket leder till att många potentiella skattebetalare söker sig till andra kommuner.

Det faktum att vi har 23 års bostadskö till många av våra gamla och nedgångna radhus borde tala sitt tydliga språk till Södertäljes ledande politiker - Vi måste agera nu!

Det är dags att vända på perspektivet.

Om kommunen/Telge Bostäder själv finansierar detaljplaner för mark där småhus och radhus är lämpliga, skapas ett helt annat handlingsutrymme. Då slipper man vara beroende av att privata exploatörer först ska räkna hem sina marginaler, lägga på sina riskpremier och därefter avgöra om projektet ens ska bli av. Kommunen äger redan mark, kommunen har planmonopol och Telge Bostäder har kapacitet att vara en långsiktig samhällsbyggare. Då är det fullt rimligt att vi också använder dessa verktyg offensivt.

Genom att göra planerna i egen regi kan kommunen styra både takt, utformning och ekonomi.

Nästa steg blir att upphandla själva husen från etablerade husleverantörer som kan leverera färdiga småhus och radhus för montage på plats. Det innebär kortare byggtid, lägre produktionskostnader och betydligt bättre kostnadskontroll än i många traditionella projekt där flera led ska tjäna pengar på samma byggnation.

Resultatet blir att hela projektet kan genomföras billigare än om marken först planläggs för att sedan lämnas över till externa aktörer med egna avkastningskrav. **När Telge Bostäder själv står som beställare och långsiktig ägare går det att pressa kostnaderna, behålla kontrollen och samtidigt skapa bostäder som vanliga Södertäljebor faktiskt har råd att hyra.**

Det här är också en fråga om allmännyttans uppdrag. Telge Bostäder ska inte bara bygga där marginalerna är som högst eller lämna småhusmarknaden till privata bolag. Allmännyttan ska bidra till en fungerande bostadsmarknad för vanliga människor. **Då måste vi våga bygga fler bostäder som familjer efterfrågar: småhus och radhus med rimliga hyror, i trygga områden, med långsiktigt hållbar ekonomi.**

Den som påstår att detta inte går bortser från verkligheten.

Problemet är inte att Södertälje saknar mark, behov eller kommunalt bostadsbolag. Problemet är brist på politisk vilja och handlingskraft. I stället för att sitta passivt och hoppas att marknaden ska lösa allt borde kommunen använda sitt planmonopol och sitt bostadsbolag till att faktiskt få fram de bostäder som behövs.

Södertälje behöver fler hem som människor trivs i och har råd med.

Då duger det inte att vänta på andra. Kommunen och Telge Bostäder bör finansiera egna detaljplaner, upphandla kostnadseffektiva småhus och radhus och bygga i egen regi. Det vore både snabbare, billigare och bättre för Södertäljeborna.

Realistpartiet yrkar därför:

- **att** Södertälje kommun ska identifiera kommunägd mark som lämpar sig för uppförande av småhus och radhus för uthyrning,
- **att** Södertälje kommun, där så bedöms lämpligt, ska finansiera och initiera detaljplanearbete för sådana områden i egen regi,
- **att** Telge Bostäder ges i uppdrag att pröva möjligheten att uppföra småhus och radhus för uthyrning på kommunägd mark,
- **att** Telge Bostäder, i samverkan med kommunen, ska utreda möjligheten att upphandla kostnadseffektiva småhus och radhus från externa husleverantörer för montage på plats,
- **att** kommunen och Telge Bostäder ska redovisa hur ett sådant arbetsätt kan bidra till kortare ledtider, lägre produktionskostnader och hyror som fler Södertäljebor har råd med.

Södertälje 2026-04-02



Joakim Granberg
Realistpartiet.